



## ETTEKIRJUTUS

Valga

21.08.2018 nr 7.2-6.3/1607

09.08.2018 toimunud tuleohutusülevaatusel EELK Tarvastu Peetri Koguduse hoones ja territooriumil aadressiga, Mustla, Viljandi vald, Viljandi maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/2143-1.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor Külli Uiibo, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1 ja hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

Anda käesoleva haldusakti adressaadile –EELK Tarvastu Peetri Kogudus, Mustla, Viljandi vald, – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**1.Paigaldada kiriku hoonesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt ja ohutult evakueeruda.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus” § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p 1.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 30 lg 1 p 1- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema: käesoleva määruse § 29 lõike 1 punktides 2–5 nimetatud hoones, mis ületab seal nimetatud arvulisi näitajaid;

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

**Tähtaeg: 20.12.2019.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.**

**2. Paigaldada pastoraadi hoonesse autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitises õigeaegselt ja ohutult evakueeruda.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus” § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 29 lg 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 29 lg 2- Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 2–4 nimetatud juhtudel ühendatakse autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur elektrisüsteemi ja varustatakse varutoitega.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

**Tähtaeg: 20.12.2019.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**3. Paigaldada kiriku hoonesse nõuetekohane väljapääsutee valgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus” § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne

käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 32 lg 2 p 3- väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub väljapääsutee valgustus.

**Tähtaeg: 20.12.2018.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

**4. Paigaldada pastoraadi hoonesse nõuetekohane väljapääsutee valgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 32 lg 2 p 3- väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub väljapääsutee valgustus.

**Tähtaeg: 20.12.2018.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

**5. Teostada kiriku hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus pädeva isiku poolt. Piksekaitset tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile (kord 4 aasta jooksul) selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1, vastavalt Eesti Standard EVS-EN 62305-3:2011 “Piksekaitse“ osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule (jaotis nr 7

## Piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll)

*Tuleohutuse seadus § 31* - tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 järgi on piksekaitse tuleohutuspaigaldis. *Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Vastavalt EVS-EN 62305-3:2011 järgi tuleb piksekaitset regulaarselt hooldaja ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonel on piksekaitse, mille kohta kehtivat mõõdistusaruannet esitada polnud. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöökidest põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

### **Tähtaeg: 01.05.2019**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100 (ükssada) eurot**

### **6. Teostada pastoraadi hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus pädeva isiku poolt. Piksekaitset tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile (kord 4 aasta jooksul) selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1, vastavalt Eesti Standard EVS-EN 62305-3:2011 "Piksekaitse" osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule (jaotis nr 7 Piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll)

*Tuleohutuse seadus § 31* - tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 järgi on piksekaitse tuleohutuspaigaldis. *Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Vastavalt EVS-EN 62305-3:2011 järgi tuleb piksekaitset regulaarselt hooldaja ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonel on piksekaitse, mille kohta kehtivat mõõdistusaruannet esitada polnud. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile.

Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöökide põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Tähtaeg: 01.05.2019**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **100 (ükssada) eurot**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „EELK Tarvastu Peetri Kogodus ettekirjutus”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, [tmktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:tmktartu.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästkeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) **10 päeva jooksul** arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Uibo

Ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor

Lõuna päästkeskus

76 32155

[kylli.uibo@rescue.ee](mailto:kylli.uibo@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) EELK Tarvastu Peetri Kogodus, [tarvastu@eelk.ee](mailto:tarvastu@eelk.ee)